

Số: 41.0/TB-THADS-KV09

Tây Ninh, ngày 27 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2023/KDTM-ST ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2023/QĐCNHGT-KDTM ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 479/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 492/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 358/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 394/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 524/TB – ĐG, ngày 20 tháng 08 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong thông báo đấu giá tài sản.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tài sản đấu giá:

- Tài sản 01 : Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 1082, thửa đất số 1084, thửa đất số 1086, thửa đất số 1088, cùng tờ bản đồ số 02.

- Tài sản 02 : Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 1080, tờ bản đồ số 02.

Hai lô tài sản trên cùng tọa lạc tại Ấp Rạch Mây, xã Tuyên Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay thuộc ấp Rạch Mây, xã Tuyên Bình, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Nguyễn Hùng Vĩ và bà Nguyễn Thị Cẩm Tú (do bà Nguyễn Thị Cẩm Tú đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

I. Đặc điểm của tài sản:

1.1 Tên tài sản:



- Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 1082, thửa đất số 1084, thửa đất số 1086, thửa đất số 1088, cùng tờ bản đồ số 02.

- Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 1080, tờ bản đồ số 02.

Tài sản trên cùng tọa lạc tại Ấp Rạch Mây, xã Tuyên Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Bình, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của Ông Nguyễn Hùng Vĩ và bà Nguyễn Thị Cẩm Tú (do bà Nguyễn Thị Cẩm Tú đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

1.2 Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất Thuộc thửa đất số 1082, diện tích 100 m², loại đất ONT, tờ bản đồ số 02;

- Quyền sử dụng đất Thuộc thửa đất số 1084, diện tích 100 m², loại đất ONT, tờ bản đồ số 02;

- Quyền sử dụng đất Thuộc thửa đất số 1086, diện tích 100 m², loại đất ONT, tờ bản đồ số 02;

- Quyền sử dụng đất Thuộc thửa đất số 1088, diện tích 100 m², loại đất ONT, tờ bản đồ số 02;

- Nhà xưởng xây dựng trên thửa đất số 1082, 1084, 1086, 1088 (xây dựng năm 2020): 1 nhà xưởng bán kiên cố có kết cấu móng, cột bê tông cốt thép, lợp tole, trần nhà lợp tấm la phong prima chống cháy, nền một phần xi măng, một phần nền gạch ceramic và một phần nền đất đá của thửa 1088, ngang 20 m x dài 20 m = 400 m². Nhà xưởng không có vách ngăn bên trong; chỉ có vách ngăn giáp thửa 1090 (đất của bà Nguyễn Thị Thanh) làm bằng tole có chiều dài 20 m, cao 8,2 m và giáp ranh với thửa 1087, 1083, 1081 có một phần vách làm bằng tường xây tô, một phần làm bằng tole và một phần làm bằng la phong prima chống cháy. Trước nhà xưởng có 04 bộ cửa sắt và có mái hiên phía trước cửa dài 2,9 m; có 4 trụ bê tông cốt thép trước nhà xưởng và 04 trụ bê tông cốt thép phía sau nhà xưởng. Bên trong nhà xưởng có 08 cột làm bằng sắt. Chiều cao xưởng 8,2 m; trong nhà xưởng (thửa 1088) có 1 phòng vệ sinh diện tích 04 m²,...

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1080, diện tích 100 m², loại đất ONT, tờ bản đồ số 02;

- Công trình xây dựng, tài sản khác gắn liền trên đất: Nhà ở xây dựng trên thửa đất 1080 (xây dựng năm 2020): Nhà kết cấu 1 trệt + lửng; diện tích 100 m², kết cấu móng cột đà, bê tông cốt thép, tường gạch, mái tole thiếc, nền gạch ceramic, sàn tấm bê tông nhẹ,... Tầng 1 gồm: trước nhà có cửa cổng bằng sắt hộp, có 02 trụ bê tông cốt thép dán gạch men, có mái hiên dài 2,9 m; trong tầng 1 có phòng khách diện tích 15 m², phía trước có gắn cửa kính cường lực, một phần vách là cửa kính nhôm, phần còn lại là tường gạch ốp gạch ceramic, trần phòng khách có lợp tấm la phong prima chống cháy. Một phòng khách có diện tích 20 m² dùng để sinh hoạt chung của gia đình – có một cửa nhôm kính; 02 phòng ngủ diện tích mỗi phòng 18 m² mỗi phòng có 01 cửa làm bằng nhôm kính, phòng vệ sinh diện tích 04 m²,...; gác lửng có 1 cầu thang bằng sắt chiều dài 03 m, 1 phòng thờ diện tích 18 m², phòng ngủ diện tích 18 m²; 1 phòng để đồ diện tích 25 m², 1 phòng vệ sinh diện tích 04 m²; phía giáp ranh với thửa 1082 phần vách tường xây tô có 02 cửa sổ nhỏ có diện tích 1,2 m², trên gác lửng phần giáp ranh với thửa đất 1078 làm bằng vách tole màu xanh, chiều cao nhà xây 8.2 m,...

1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của Ông Nguyễn Hùng Vĩ và bà Nguyễn Thị Cẩm Tú do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng kê biên đảm bảo thi hành án theo bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 22/05/2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 22/08/2025 đến 17h00 ngày 29/09/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 22/08/2025 đến 17h00 ngày 29/09/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 22/08/2025 đến 17h00 ngày 29/09/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá trị quyền sử dụng đất thửa đất số 1082, thuộc thửa đất số 1084, thuộc thửa đất 1086, thuộc thửa đất 1088 (01): 1.124.811.675 đồng (*Một tỷ, một trăm hai mươi bốn triệu, tám trăm mười một ngàn, sáu trăm bảy mươi lăm đồng*).

- Giá trị công trình xây dựng, tài sản trên đất thuộc thửa đất số 1082, thuộc thửa đất số 1084, thuộc thửa đất 1086, thuộc thửa đất 1088 (02): 533.007.238 đồng (*Năm trăm ba mươi ba triệu, không trăm lẻ bảy ngàn, hai trăm ba mươi tám đồng*).

- Giá trị quyền sử dụng đất thửa đất số 1080 (03): 281.202.918 đồng (*Hai trăm tám mươi một triệu, hai trăm lẻ hai ngàn, chín trăm mười tám đồng*).

- Giá trị công trình xây dựng, tài sản trên thửa đất số 1080 (04): 182.707.327 đồng (*Một trăm tám mươi hai triệu, bảy trăm lẻ bảy ngàn, ba trăm hai mươi bảy đồng*).

➤ **Giá khởi điểm tài sản (01)+(02) +(03) +(04): 2.121.729.158 đồng (Hai tỷ, một trăm hai mươi một triệu, bảy trăm hai mươi chín ngàn, một trăm năm mươi tám đồng).**

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (*Bốn trăm ngàn đồng*)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 424.345.831 đồng (*Bốn trăm hai mươi bốn triệu, ba trăm bốn mươi lăm ngàn, tám trăm ba mươi một đồng*).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 22/08/2025 đến 17h00 ngày 29/09/2025.



***Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 29/09/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 524/QC-TP ngày 19/08/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **02/10/2025** (vào lúc 15h15).
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

Lưu ý:+Thông báo này thay cho thông báo số 94/TB-THADS-KV 9 ngày 22/8/2025 của Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

+Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tuyên Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 09-Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

